

Số: /KH-UBND

Song Liễu, ngày tháng 6 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện rà soát, tháo gỡ khó khăn, xét duyệt dự án giao đất dân cư dịch vụ trên địa bàn phường Song Liễu

Căn cứ Quyết định số 208-QĐ/ĐU ngày 05/5/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Song Liễu về việc thành lập Ban Chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các dự án dân cư dịch vụ và việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường Song Liễu;

Căn cứ Kế hoạch số 02-KH/BCĐ ngày 27/5/2026 của Ban Chỉ đạo về lãnh đạo tổ chức thực hiện giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện dự án dân cư dịch vụ trên địa bàn phường Song Liễu;

UBND phường ban hành Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện rà soát, tháo gỡ khó khăn, xét duyệt dự án giao đất dân cư dịch vụ trên địa bàn phường Song Liễu, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng và hệ thống chính trị, sự tham gia của các cấp, các ngành để triển khai có hiệu quả việc thực hiện dự án giao đất dân cư dịch vụ trên địa bàn phường, nhằm đảm bảo quyền lợi, góp phần ổn định cuộc sống của người dân, tạo sự tin tưởng và đồng thuận trong nhân dân.

2. Tập trung tháo gỡ, giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện dự án đất dân cư dịch vụ trên địa bàn. Thực hiện giao đất dân cư dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân có tiêu chuẩn được giao đất đảm bảo đúng đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước. Thời gian xong trong năm 2026.

II. NỘI DUNG, KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

Tiếp tục thực hiện việc giao đất dân cư dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi theo đúng chỉ đạo của Ban Thường vụ tỉnh ủy Bắc Ninh ban hành trong quá trình thực hiện chính sách đất dân cư dịch vụ tại các Kết luận Số 39-KL/TU ngày 03/4/2012 và số 740-KL/TU ngày 12/6/2023; Hướng dẫn số 04/HD-TNMT ngày 02/5/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

1. Thành lập Tổ công tác để thực hiện tháo gỡ, giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện dự án giao đất dân cư dịch vụ; Thành lập Hội đồng xét duyệt tiêu chuẩn đối tượng và giao đất dân cư dịch vụ của phường, thẩm định hồ sơ giao đất dân cư dịch vụ trước khi trình UBND phường phê duyệt, giao đất theo quy định.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Cơ quan phối hợp: Văn phòng HĐND và UBND phường.
- Thời gian thực hiện: trước 15/6/2026.

2. Thu thập toàn bộ hồ sơ có liên quan đến giải phóng mặt bằng, xét duyệt đối tượng được hưởng đất dân cư dịch vụ, xen ghép... các hồ sơ có liên quan đến thực hiện dự án đất dân cư dịch vụ.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Cơ quan phối hợp: Văn phòng HĐND và UBND phường.
- Thời gian thực hiện: trước 30/6/2026.

3. Rà soát và tham mưu UBND phường giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện giải phóng mặt bằng của dự án trên cơ sở phù hợp thực tế và đúng pháp luật, đảm bảo tiến độ; tham mưu UBND phường trong việc thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính của khu đất (nếu có).

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Tổ công tác của UBND phường (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường là cơ quan Thường trực).
- Cơ quan, đơn vị phối hợp: Tổ trưởng các tổ dân phố: Đa Tiện, Xuân Lê, Doãn Thượng, Thanh Bình; các cơ quan đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: trước 30/7/2026.

4. Rà soát tiêu chuẩn đối tượng, lập danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được giao đất dân cư dịch vụ, danh sách xen ghép các hộ gia đình, cá nhân được giao đất trình Hội đồng xét duyệt của UBND phường thẩm định

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Cơ quan, đơn vị phối hợp: Hội đồng xét duyệt của UBND phường; Tổ trưởng các tổ dân phố: Đa Tiện, Xuân Lê, Doãn Thượng, Thanh Bình; các cơ quan đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: trước 30/9/2026.

5. Xác định giá thu tiền đất dân cư dịch vụ của các hộ
- Cơ quan chủ trì thực hiện: Phòng Tài chính phường.

- Cơ quan, đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Tổ trưởng các tổ dân phố: Đa Tiệm, Xuân Lê, Doãn Thượng, Thanh Bình; các cơ quan đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: trước 30/10/2026.

6. Lập phương án giao đất dân cư dịch vụ, nội dung phương án, gồm: Nguyên tắc giao đất dân cư dịch vụ, đối tượng giao đất dân cư dịch vụ, xác định diện tích đất dân cư dịch vụ cho mỗi hộ gia đình, cá nhân, phân bổ chi phí đầu tư hạ tầng, giá thu tiền sử dụng đất, lập danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được giao đất...

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Cơ quan, đơn vị phối hợp: Phòng Tài chính; Tổ trưởng các tổ dân phố: Đa Tiệm, Xuân Lê, Doãn Thượng, Thanh Bình; các cơ quan đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: trước 30/11/2026.

7. Chính lý bản đồ địa chính (nếu cần thiết); giao đất dân cư dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân có tiêu chuẩn.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Cơ quan, đơn vị phối hợp: Tổ trưởng các Tổ dân phố: Đa Tiệm, Xuân Lê, Doãn Thượng, Thanh Bình; các cơ quan đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: trước 15/12/2026.

8. Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi được giao đất theo quy định.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Cơ quan, đơn vị phối hợp: Tổ trưởng các tổ dân phố: Đa Tiệm, Xuân Lê, Doãn Thượng, Thanh Bình; các cơ quan đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: trước 30/12/2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ Kế hoạch thực hiện Dự án, các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố và chủ đầu tư dự án chịu trách nhiệm phối hợp chặt chẽ triển khai thực hiện. Nhiệm vụ, trách nhiệm cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Là cơ quan Thường trực tham mưu UBND phường trong việc thực hiện Kế hoạch đảm bảo đúng theo quy định và tiến độ đã đề ra.

- Theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn các tổ dân phố thực hiện rà soát đối tượng tiêu chuẩn được giao đất dân cư dịch vụ đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Đôn đốc chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật của dự án (Công ty cổ phần VIGORY TTP) khẩn trương thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án đảm bảo theo tiến độ của dự án đầu tư đảm bảo điều kiện để giao đất dân cư dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dân cư dịch vụ và chỉ đạo việc cấp phép xây dựng cho từng hộ gia đình, cá nhân sau khi được giao đất.

- Tham mưu UBND phường trong việc giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực quản lý.

- Tham mưu UBND phường xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, các Sở, ngành có liên quan trong trường hợp có khó khăn, vướng mắc khi triển khai thực hiện.

- Theo dõi, rà soát tiến độ thực hiện, thường xuyên báo cáo tiến độ thực hiện dự án đất dân cư dịch vụ theo định kỳ hàng tháng và đột xuất theo yêu cầu.

2. Phòng Tài chính.

- Chủ trì tham mưu UBND phường trong công tác phê duyệt quyết toán hạ tầng kỹ thuật các dự án dân cư dịch vụ theo thẩm quyền; Chủ trì tham mưu UBND phường để xác định và phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất và xác định suất đầu tư hạ tầng đến từng lô đất trong dự án đất dân cư dịch vụ để làm cơ sở giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Hướng dẫn, kiểm tra việc thu và sử dụng tiền sử dụng đất theo quy định; lập hồ sơ thanh quyết toán công trình.

- Tham mưu UBND phường trong việc giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực quản lý.

3. Công an phường.

Thường xuyên nắm bắt và tham mưu Kế hoạch đảm bảo ổn định tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tại địa phương, kịp thời báo cáo UBND phường.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội.

Tham mưu thực hiện khen thưởng hoặc kiểm điểm đối với tập thể, cá nhân có thành tích trong việc thực hiện kế hoạch giải quyết dự án giao đất dân cư dịch vụ trên địa bàn phường.

5. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công.

Xây dựng các chuyên trang, chuyên mục phản ánh thường xuyên nội dung tuyên truyền kết quả thực hiện dự án đất dân cư dịch vụ tạo sự đồng thuận và ý thức chấp hành chủ trương đường lối của Đảng và pháp luật nhà nước.

6. Cấp ủy, Ban quản lý các tổ dân phố: Đa Tiệm, Xuân Lê, Doãn Thượng, Thanh Bình có các hộ gia đình, cá nhân có tiêu chuẩn được giao đất dân cư dịch vụ.

- Chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong việc xác minh các hộ có tiêu chuẩn đất dân cư dịch vụ, xen ghép các hộ có tiêu chuẩn theo quy định.

- Đối với Bí thư chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố Đa Tiệm, ngoài các công việc nêu trên, thực hiện tuyên truyền vận động các hộ gia đình chưa nhận tiền bồi thường đối với dự án đất dân cư dịch vụ, nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện rà soát, xác minh các trường hợp có ý kiến, thắc mắc về phương án bồi thường của dự án đất dân cư dịch vụ.

- Thành lập Tổ tư vấn giao đất của địa phương, thành phần gồm: Tổ trưởng tổ dân phố là Tổ trưởng, đại diện Ban công tác mặt trận, Chi hội Nông dân, Chi Đoàn Thanh niên, Chi Hội Phụ nữ, Chi Hội Cựu chiến binh là thành viên để xem xét tiêu chuẩn đối tượng, đề xuất ý kiến đối với phương án giao đất.

- Niêm yết công khai danh sách các trường hợp được giao đất tại điểm sinh hoạt chung của các tổ dân phố và tổ chức tiếp nhận ý kiến đóng góp của nhân dân gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo UBND phường xem xét quyết định.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện dự án giao đất dân cư dịch vụ trên địa bàn phường, yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp báo cáo UBND phường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng (b/c);
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND phường;
- Ban chỉ đạo theo QĐ số 208-QĐ/ĐU ngày 05/5/2026 của BTV Đảng ủy ;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Tài chính, Công an, Văn hóa – Xã hội; Trung tâm cung ứng DVSN công;
- Tổ trưởng các tổ dân phố: Đa Tiệm, Xuân Lê, Doãn Thượng, Thanh Bình;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Nhân Cường

